

Chi è interessato al Noleggio?

- Chi necessita di un frequente ricambio dei beni;
- Chi non può o non vuole appesantire gli “assets” della società;
- Chi non ha disponibilità di Budget per acquisti;
- Chi ha “esigenze” fiscali;
- Chi non vuole avere l'onere di dover gestire il ricollocamento di un bene ormai obsoleto al termine della locazione.

I Vantaggi della Locazione operativa per il Cliente

Aspetto finanziario:

- Nessuna immobilizzazione dei capitali.
- Costi certi e programmati, risolve i problemi di cash flow (budget e liquidità).

Aspetto amministrativo:

- *Esempio:* proponendo un Noleggio trimestrale di 36 mesi si risparmiano 24 registrazioni dal commercialista, 24 RID e altro tempo in azienda.

Aspetto fiscale:

- *Esempio:* nel Noleggio non ci sono ammortamenti e la Rata pagata viene considerata un costo.
- Rispetto al finanziamento e al leasing l'IRAP non si paga sulla quota interessi, non esiste la distinzione con la quota capitale e non si paga il commercialista per il complicato calcolo.
- Avvalersi del vantaggio derivante dal fatto che i costi di manutenzione del bene locato, in quanto inclusi nel canone, non concorrono al calcolo della deducibilità fiscale dei costi della manutenzione straordinaria, attualmente prevista nel limite del 5% sul valore dei beni.

Asset:

- Al contrario dell'acquisto tramite fido bancario e al finanziamento o leasing da parte di una società finanziaria, con il Noleggio non viene appesantito il bilancio dell'azienda.

Continua evoluzione tecnica:

- Evitare di assumere i rischi di obsolescenza del bene, mantenendo moderni ed efficienti i mezzi necessari a svolgere l'attività d'impresa.

Flessibilità del contratto:

- Nel corso del Noleggio esiste la possibilità di sostituire e aggiungere altri beni, configurando così un prodotto di noleggio estremamente flessibile.
- Possibilità di “calibrare” il canone in funzione del reale utilizzo.

Differenza principali tra Leasing e Noleggio?

Leasing:

Tra le forme alternative alla proprietà per l'acquisizione di beni strumentali la più conosciuta è la locazione finanziaria (leasing). Il bene resta per tutta la durata del contratto di locazione, di proprietà del locatore, che lo acquista dal rivenditore prescelto dal Locatario al prezzo da quest'ultimo concordato. Il canone di locazione viene costruito secondo le esigenze del cliente (es. anticipo, durata, riscatto, ...).

Il leasing è una locazione che ha come obiettivo finale il riscatto dei beni e quindi la proprietà di essi da parte del cliente.

Noleggio:

La Locazione operativa, meglio conosciuta come "Noleggio a lungo termine" o "Renting", è sostanzialmente un pagamento periodico per l'utilizzo del bene e di alcuni servizi ad esso connessi.

Normalmente a fine contratto il cliente non entra in possesso del bene. Questo tipo di locazione consente all'utilizzatore di avere un bene sempre aggiornato e dei costi programmati; annessi al bene vi possono essere servizi aggiunti (es. manutenzione, prodotti di consumo, ...). Il Noleggio è una locazione che ha come obiettivo il solo utilizzo dei beni per la durata che il cliente ritiene più appropriata alle proprie esigenze.

E' quindi comparabile ad una utenza ove il cliente sostiene un costo predefinito per il godimento dei beni concessigli in locazione.

Differenze "Fiscali" tra Leasing e Noleggio

Leasing:

Durata minima della locazione finanziaria è pari ai due terzi del periodo di ammortamento del bene
Ai fini IRAP aumenta l'imponibile per la quota interessi
Ai fini del contratto, di norma, il bene viene riscattato e viene posto tra cespiti del cliente.

Noleggio:

Durata minima della locazione operativa è libera; non vi sono vincoli legati al periodo di ammortamento
Ai fini IRAP **non incide** sull'imponibile
A fine contratto, di norma, **il bene viene ripreso dal fornitore** e non entra nei cespiti del cliente.